



Educación

JOSÉ ROBERTO VÁZQUEZ*

Predial ilegal

De alguna manera nos hemos ido enterando los ciudadanos tecatenses de la serie de violaciones a los reglamentos municipales que han estado cometiendo en el 20 Ayuntamiento de Tecate, las autoridades municipales. La cuestión esencial de esto es que no tienen ninguna consideración hacia nuestra normatividad, se pitorrean de ella y hacen lo que les da su reglada gana. Con esto solo demuestran que no tienen la altura que exige nuestro país para quienes nos gobiernan. Demuestran también que el caldo está gordo sólo para ellos y que se están cebando a nuestras costillas.

Veamos primero, hace algunas semanas en la ciudad de Ensenada fue aprehendido un elemento de la policía municipal de Tecate, con drogas ilegales en su poder. Lo que todos esperábamos era que se le siguiera un proceso penal, se le juzgara y recibiera un castigo si es que fue merecedor del mismo. Sin embargo, a los pocos días este sujeto estaba de nuevo trabajando en su motocicleta, como si no hubiera pasado nada. Obviamente fue dejado en libertad gracias al poder que han ido acumulando, y al apoyo total del Director de Seguridad Pública, del Síndico Procurador y del Presidente Municipal. El mensaje que le envían a los tecatenses es directamente proporcional al respeto que les merecen las leyes, los supuestos compromisos hechos, los falsos comentarios de su responsabilidad con el respeto a la legalidad y con su supuesta abnegación con la seguridad pública.

Ese negativo elemento de Seguridad Pública Municipal aprehendido en posesión de drogas ilegales, es una clara evidencia de que hay más elementos en la corporación que tienen adhesión a los estupefacientes. Cuando las autoridades fueron informadas de este hecho, debieron, inmediatamente, haber efectuado un antidoping a todos los policías municipales y a los de la comercial. Pero, como era lógico, no lo hicieron. No les interesó en lo más mínimo.

El segundo de acto de importadurismo respeto a nuestra normatividad, y que me fue presentado por el posicionamiento de los Regidores de la Fracción del PAN, se presenta cuando en un alarde de poder y desvergüenza, Ignacio Urbalejo Cinco les envía el proyecto de incremento del impuesto al predial, sin entregarles el estudio en el cual se sustentaron, y sin ajustarse a los que se indica en el Reglamento del Catastro Inmobiliario. El Reglamento del Catastro Inmobiliario de Tecate, en el artículo 23 establece que corresponde al Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario (CMCI), revisar y aprobar las propuestas

de zonificación y sectorización de los predios del municipio que deben ser elaborados y sometidos a la consulta del consejo por el encargado del catastro municipal. De igual forma el artículo 24, dice que es al CMCI a quien le corresponde elaborar, revisar y proponer a través del Ayuntamiento al Congreso del Estado, los valores unitarios del suelo y construcción, en el entendido de que dichos valores serán los que se deban considerar para, en su oportunidad, fijar el impuesto predial que cada ciudadano propietario de un inmueble en el municipio debe pagar, impuesto que debe engrosar la ley de ingresos.

Lo grave del caso es que no se ha formado el Consejo Municipal del Catastro, mismo que, según el Artículo 20 se debe integrar por quienes allí se señalan. Por consiguiente, al no haberse formado este consejo, los supuestos estudios que sustentan el incremento de los valores de los inmuebles, que servirían de base para incrementar, mediante la Ley de Ingresos, el impuesto predial no tienen ningún valor porque no existe la instancia que los debe aprobar y validar. De la misma manera, no se ha dado a conocer el estudio que el Director de Administración Urbana debió haber elaborado y presentado al Consejo del Catastro, para aumentar el valor de los predios.

Esencialmente, el ilegal proyecto de modificación del valor de los inmuebles los incrementa por metro cuadrado. Por consiguiente, aunque no se modifica la tasa del impuesto predial el incremento al valor del metro cuadrado, significa el alza al predial. Sin embargo, en la revisión que hacen los Regidores del PAN encuentran que los predios con clave CT-608-003 y CT-608-063, cuyos propietarios son Guajardo Ema Araiza de Celaya y José Fimbres Moreno y copropietarios -mismos que suman 107'419,221 metros cuadrados y que se localizan entre las Calles Arturo Guerra y Avenida Universidad, en plena zona centro- no fueron incrementados sus valores. ¿Esto es para Ripley? No, creo que debe ser para que se investigue y se deslinden responsabilidades.

La verdad, en lo personal no me sorprende que se esté intentado cometer este ilícito. Desde que se inauguraron como autoridades municipales el Secretario del Ayuntamiento, el Síndico Procurador y el propio Presidente Municipal de Tecate, traicionaron a quienes firmaron un documento comprometiéndose a defender los límites territoriales. Por consiguiente, ya saben cómo hacerle. Nada los detendrá.

vazquezjr@yahoo.com
Twitter: @joserober
*El autor es Licenciado en Economía con Maestría en Asuntos Internacionales por la UABC.



Águilas y serpientes

RAFAEL LICÉAGA*

El desastre de El Chaparral

APRENDER SIN PENSAR ES INÚTIL. PENSAR SIN APRENDER, PELIGROSO

CONFUCIO

El no cumplimiento de la promesa del Gobierno del Estado, respecto a que no se abriría la garita de El Chaparral, encontró a todos confiados en la palabra gubernamental. Confianza que ahora se convirtió en sinsabor, porque al fallar a la gente, ésta ha sido víctima de daños al comercio, a ciudadanos de la zona y a Tijuana en general.

La prensa ha anotado que "Por el cierre de la Puerta México, la zona se ha visto gravemente afectada económicamente porque no hubo planeación de lado mexicano en su afán por acabar las obras de remodelación antes que las norteamericanas".

Además, los comercios que están en la entrada por la Puerta México, especialmente edificios de servicios médicos y venta de seguros, se quedaron sin poder dar el servicio directamente en esa vía. Las oficinas no solo se quedaron sin el acceso, sino sin clientela y acorralados en esa zona. Y lo peor, es que los ame-

ricanos que ingresan al país, ahora por El Chaparral, entran todos despistados y sin poder comprar su seguro. Esto, tarde que temprano los hará comprar su "aseguranza" en San Ysidro. O sea, el mismo gobierno mexicano perjudicó a los comerciantes médicos y de seguros, y pasándoles el negocio a los de San Ysidro.

Adicional a los problemas mencionados, hay que sumar el conflicto con lo del transporte público y el gremio de los taxistas. Además, alrededor de 400 familias de la Colonia Federal sufren afectaciones principalmente por la nueva ubicación del transporte.

Los aquejados señalan: "Nosotros lo que no queremos es que el espacio que tenemos para vivir, se vea afectado..., que no nos vayan a invadir, que no vayan a usar la colonia como un corredor de carreras para obtener los transportes, que no se contaminen en ese sentido, que no sea afectado nuestro hábitat".

Obvio, todo esto no es culpa ni de los transportistas, ni de los colonos, ni de los comerciantes. Es de quien lo provocó sin tomar en cuenta a la ciudadanía, su entorno y trabajo.

La Coalición Ciudadana pro Puerta México dijo que este proyecto (el de El Chaparral) no fue consultado con los tijuaneños y por ende no fue bien diseñado, por lo que piden que los once carriles de la Puerta México permanezcan abiertos.

Además critican las peligrosas con-

diciones en las que ciudadanos cruzan el puente peatonal, pues además de andamios que se mueven con el peso de los caminantes, hay una precaria protección para evitar caídas de casi dos metros de altura.

Total, por inaugurar una obra a capricho para lucimiento del presidente de México saliente, vea usted todo lo que se hizo contra los intereses de los tijuaneños ¿Y nuestros gobiernos locales?

Por su parte, el Comité de Turismo y Convenciones, declaró que la apertura de El Chaparral fue caótica. Afirmaron que el gobierno federal no consensó con el municipio y a consecuencia de ello se carece de señalamientos para el ingreso peatonal.

"Ha sido un cambio apresurado con motivo de que ya sale el gobierno federal... el cruce peatonal es errático, escaleras pronunciadas, las rampas para discapacitados no son ágiles, desgraciadamente no es una entrada digna a México y esperamos que sea temporal", explicaron.

Por todo lo anterior, organizaciones como Tijuana Opina, Tijuana en Movimiento y otros, estarán apoyando a quienes se han organizado para luchar por los intereses de todos, y sumarán a organismos como Canaco, para que el gobierno arregle lo que desarregló.

Lo dicho siempre, somos diseño del enemigo. El traidor está en casa. Correo electrónico: liceaga777@hotmail.com

*El autor es asesor de negocios y presidente de Tijuana Opina.



Tecleado

COSME COLLIGNON*

Los bajacalifornianos debemos estar atentos a los cambios que se generarán en el Gobierno del Estado a raíz de la salida de personas que estuvieron trabajando en el Gobierno federal con Felipe de Jesús Calderón Hinojosa.

Porejemplo en Mexicali se habla de la salida por estas fechas del director de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Mexicali, Miguel Ángel González Barriga, ¿no le dice algo esto?, como diría Santiago Creel, el gobierno fomenta el "sospechosismo".

Así se empezarán a dar los reacomodos en el Gobierno estatal para darle cabida a tanto desempleado federal y si no se ponen las pilas por estas fechas en el 2013 también habrá cientos de desempleados federales y estatales.

Por cierto, Óscar Vega Marín, uno de los suspirantes azules a la gubernatura, dijo que a partir del 1 de diciembre trabajará para lograr la candidatura de su partido. Cuando le pregunté quiénes serían sus contrincantes a vencer, hablando de los panistas, dijo que a los candidatos del PRI y PRD, como diciendo ¿qué hay otro candidato?, será otro más de los corridos a finales de noviembre.

El gobernador, José Guadalupe Osuna Millán, regresó de su gira por Asia, dijo que gastaron menos de 700 mil pesos, sin embargo las noticias que dieron no fueron tan sorprendentes como hubiéramos querido. Fueron a Japón y no trajeron nada nuevo, fue-

ron a Corea del Sur y nos anuncia el crecimiento de empresas ya instaladas, que la proveería de una planta de Skyworks, que un laboratorio de Samsung, donde patean a los obreros, bueno esperamos que en Baja California no ocurra.

La gira en momentos de crisis mundial me parece un poco absurda. Bueno, hasta los indicadores de crecimiento de China han bajado. Sin embargo, hay que reconocer que la empresa japonesa Toyota continúa en nuestro estado, al menos eso dijo Osuna Millán, dijo que harán arreglos en las líneas del ferrocarril para que no tengan que exportar sus pick ups Tacoma a través de góndolas, sino por tren. Lo que hacemos por los extranjeros, ¿y los mexicanos?

Total que hasta se llevaron en este viaje a dos rectores, Felipe Cuamea de la UABC y a Fernando León del Cety Universidad, por cierto que habla poco de coreano o al menos en ese idioma saludó a los de Skyworks el lunes pasado cuando daban el informe del viaje. Creo que esta parte será la más provechosa del viaje, enviar y recibir jóvenes universitarios en ese intercambio entre universidades, que se está dando, pero que puede crecer, como la mente de cada uno de los que salgan de México y conozcan las diferentes formas de cómo han innovado en esos países asiáticos y los apliquen al llegar.

Los tricolores ya están dando color, me refiero a que ya están aceptando

Faltan unos cuantos días

que hay suspirantes rojos. En el diario El Norte, Miguel Cervantes, corresponsal en Tijuana, a quien mando un saludo, entrevistó a René Mendivil, presidente del PRI en Baja California y por fin, declaró que "tres presidentes municipales de Baja California, un ex diputado, un ex senador y el ex alcalde de Tijuana, Jorge Hank Rhon son los que han manifestado su interés por el gubernatura del Estado".

¿Quiénes son estos suspirantes rojos? Francisco Pérez Tejada Padilla, alcalde de Mexicali; Enrique Pelayo Torres, alcalde de Ensenada; Carlos Bustamante Anchondo, alcalde de Tijuana; Humberto Lepe Lepe, ex diputado federal; Fernando Castro Trenti, ex senador y actualmente diputado federal y el ex alcalde de Tijuana, Jorge Hank Rhon. Mucho ojo con éste último porque tiene un equipo de futbol que va para campeón este año y si ocurre, para qué les platico.

Ahora sí, la lucha por las candidaturas a la gubernatura se está poniendo buena, máscara contra cabellera, a tres caídas de tres. Mientras usted vaya haciendo sus quinielas. Yo por ejemplo, tengo como finalistas azules a: Óscar Vega Marín, Francisco Vega de Lamadrid y Gastón Luken Garza. Esto sin conocer la encuesta que aplicaron hace ocho días. Bien, queridas amigas y amigos, parafraseando al gober, nos leemos la próxima semana.

CE: cosmecollignon@hotmail.com
*El autor es periodista independiente.